Notar
Michael Trautner

Neustadt 522
84028 Landshut
Tel: 0871 975010
Fax: 0871 9750130

Kaufvertrags-Fragebogen:

Verkäufer:

Vor-, Nach- und ggf. Geburtsname:
Geburtsdatum:
Postleitzahl, Wohnort:
Straße:
Telefon:
Mobil:
E-Mail:
steuerliche Identifikationsnummer:

Familienstand/Güterstand

- ☐ unverheiratet: ledig, geschieden, verwitwet (Zutreffendes bitte unterstreichen)
- verheiratet ohne notariellen Ehevertrag
- verheiratet mit notariellem Ehevertrag: Gütertrennung, Gütergemeinschaft, modifizierte Zugewinngemeinschaft (Zutreffendes bitte unterstreichen)

Käufer:

Vor-, Nach- und ggf. Geburtsname:
Geburtsdatum:
Postleitzahl, Wohnort:
Straße:
Telefon:
Mobil:
Telefax:
E-Mail:
steuerliche Identifikationsnummer:

Familienstand/Güterstand

- ☐ unverheiratet: ledig, geschieden, verwitwet (Zutreffendes bitte unterstreichen)
- verheiratet ohne notariellen Ehevertrag
- verheiratet mit notariellem Ehevertrag: Gütertrennung, Gütergemeinschaft, modifizierte Zugewinngemeinschaft (Zutreffendes bitte unterstreichen)

I. Vertragsobjekt:

Lage (Adresse):

Grundbuch von _____ Blatt _____

Mängel am Objekt:

mitverkauftes Zubehör/Inventar/Mobiliar:
Bitte einzeln auflisten!

Wert des Inventars:

III. Kaufpreis:

Höhe:
ggf. frühestens zahlbar:

IV. Finanzierung:

Der Kaufpreis wird komplett finanziert
nämlich, über

Der Kaufpreis wird teilfinanziert

in Höhe von **Euro über**

in Höhe von **Euro über**

V.
Bankverbindung Verkäufer:
Inhaber:
Bank:
IBAN:

VI.
Eigennutzung
Bewohnen Sie das Objekt zurzeit ganz oder teilweise selbst?
ja **nein**

VII. Ist das Objekt ganz oder teilweise vermietet?

nein

falls ja, an wen?

Haben dem Käufer die Mietverträge vorgelegen?
ja **nein**

Wurden Mietkautionen gezahlt?
nein **ja**

Ist das Mietverhältnis gekündigt?
nein **ja**
Der gekündigte Mieter wird das Mietobjekt räumen bis zum

nur bei Eigentumswohnungen:

VIII. Wer ist Verwalter der WEG?

Name:
Anschrift:

Höhe der Instandhaltungsrücklage:

Ich/Wir beauftrage/n das Notariat Trautner/Senftleben in Landshut hiermit mit der Fertigung des Kaufvertragsentwurfs und mit der Anforderung der zur Vorbereitung des Kaufvertrages erforderlichen Unterlagen. Die Kosten trage/n ich/wir.

Datum **Unterschrift/en**